

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo
Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021
của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

Theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”.

Từ những quy định trên, tại kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 38 dự án có thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 (không có dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022).

Hiện nay, có một số dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trong năm 2022. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh, gồm các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2022; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2022 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2022; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý thống nhất tại Công văn số 567/STP-XDKT&TDTHPL ngày 09 tháng 5 năm 2022 và Công văn số 642/STP-XDKT&TDTHPL ngày 18 tháng 5 năm 2022.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung danh mục 73 dự án có thu hồi đất và danh mục 05 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022. Cụ thể các danh mục dự án bổ sung như sau:

a) Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022:

Có 73 dự án với tổng diện tích thu hồi là 860.269,2 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 398.605 m². Bao gồm: Trung ương đầu tư 02 dự án, tỉnh đầu tư 05 dự án, cấp huyện đầu tư 58 dự án và doanh nghiệp đầu tư 08 dự án (*chi tiết 73 dự án tại Danh mục 01 kèm theo*).

Trong tổng số 73 dự án này, có 60 dự án thực hiện đầu tư mới; 03 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua vẫn còn thời hạn 03 năm (tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 và Nghị quyết số 07/2020NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020) nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi diện tích và địa điểm thu hồi đất; 10 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2022. Cụ thể như sau:

- Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 60 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 426.760,6 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 190.212,3 m² triển khai tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 02 dự án với diện tích thu hồi 2.472,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 2.458 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp đường Ung Văn Khiêm (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường số 2);

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên.

(ii) Thành phố Châu Đốc: 02 dự án với diện tích thu hồi 4.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 900 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Cải tạo đường dây 220kV Châu Đốc - Kiên Bình 1 mạch thành 2 mạch;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường ra chốt dân quân, chốt bộ đội biên phòng (giai đoạn II).

(iii) Thị xã Tân Châu: 02 dự án xây dựng công trình giao thông với diện tích thu hồi 29.692,4 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 29.582 m²: Tạo quỹ đất xây dựng đường cộ cầu mương nước số 2; Xây dựng hệ thống giao thông nội đồng vùng chuyển đổi từ đất trồng lúa sang trồng cây ăn trái vùng bao Vĩnh Xương - Phú Lộc.

(iv) Huyện An Phú: 04 dự án với diện tích thu hồi 56.978 m² (không thu hồi đất trồng lúa), gồm:

- 02 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường Tiểu học D Phú Hữu (điểm chính); Trường Tiểu học A Khánh An;

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, mở rộng đường Bờ Đông liên xã; Cầu Đa Phước - Vĩnh Trường.

(v) Huyện Phú Tân: 04 dự án với diện tích thu hồi 8.582 m² (không thu hồi đất trồng lúa), gồm:

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Văn phòng ấp Thượng 3;

- 03 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường Mẫu giáo Tân Trung điểm chính (Tân Thạnh); Trường Tiểu học Tân Trung điểm phụ (Vàm Nao); Trường THCS Tân Trung.

(vi) Huyện Chợ Mới: 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo với diện tích thu hồi 2.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 2.000 m²: Trường THCS Nguyễn Văn Ba.

(vii) Huyện Tịnh Biên: 02 dự án với diện tích thu hồi 40.400 m² (không thu hồi đất trồng lúa), gồm:

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Văn phòng ấp Vô Đâu;

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Cải tạo đường dây 220kV Châu Đốc - Kiên Bình 1 mạch thành 2 mạch.

(viii) Huyện Thoại Sơn: 16 dự án với diện tích thu hồi 195.690,6 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 80.995,6 m², gồm:

- 08 dự án xây dựng công trình giao thông: Khắc phục sạt lở kết hợp kiên cố hóa tuyến đường bờ Bắc kênh Cái Sắn; Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dền lớn; Đường Phạm Thị Vinh; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Đông Rạch Giá - Long Xuyên; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tây Bờ Ao; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Nam Ba Dầu; Cầu Phú Vĩnh; Nâng cấp, mở rộng đường vào Khu di tích đặc biệt Óc Eo - Ba Thê thuộc đường tỉnh 943 (đoạn từ cầu Thoại Giang đến cầu Mướp Vãn);

- 01 dự án xây dựng công trình nghĩa trang: Mở rộng nghĩa trang nhân dân cụm Thoại Giang;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Trạm bơm Tân Vọng;

- 06 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THCS thị trấn Núi Sập; Trường THCS thị trấn Phú Hòa; Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Thoại Sơn. Hạng mục: Xây dựng mở rộng Trường Tiểu học A Thoại Giang (điểm chính); Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Thoại Sơn. Hạng mục: Xây dựng mở rộng Trường Tiểu học B thị trấn Phú Hòa (điểm chính) ấp Hòa Đông; Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Thoại Sơn. Hạng mục: Xây dựng mở rộng Trường Tiểu

học B thị trấn Phú Hòa (điểm phụ) ấp Phú An; Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Thoại Sơn. Hạng mục: Xây dựng mở rộng Trường Tiểu học A thị trấn Óc Eo (điểm chính) ấp Tân Hiệp A.

(ix) Huyện Tri Tôn: 03 dự án với diện tích thu hồi 13.200 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 13.200 m², gồm:

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Hỗ trợ xây dựng mô hình thí điểm quản lý, khai thác đa mục tiêu hồ Soài Chék. Hạng mục: nâng cấp lộ giao thông nông thôn từ kênh dẫn đến Hồ D1; Hỗ trợ xây dựng mô hình thí điểm quản lý, khai thác đa mục tiêu hồ Soài Chék. Hạng mục: nâng cấp lộ giao thông nông thôn từ kênh dẫn đến Hồ D2;

- 01 dự án xây dựng công trình thoát nước: Lát gạch phần mở rộng quảng trường giữa Thái Quốc Hùng. Hạng mục: lát gạch vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa.

(x) Huyện Châu Phú: 06 dự án với diện tích thu hồi 29.146,5 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 26.591 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Trụ sở UBND xã Mỹ Phú;

- 04 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Mở rộng Trường Tiểu học A Bình Thủy (điểm chính); Trường THCS Thạnh Mỹ Tây; Trường THCS Bình Phú; Trường Mẫu giáo Bình Phú điểm phụ (Bình An);

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Đường dây 220kV Hồng Ngự - Châu Đốc.

(xi) Huyện Châu Thành: 18 dự án với diện tích thu hồi 44.598,3 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 34.485,7 m², gồm:

- 17 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THPT Cần Đăng; Trường Tiểu học A Vĩnh Hanh(Vĩnh Thuận); Trường Tiểu học B Bình Thạnh điểm phụ (Thạnh Hưng); Trường Tiểu học B Bình Thạnh điểm chính (Thạnh Hòa); Trường Mẫu giáo Vĩnh Hanh điểm chính (Vĩnh Thuận); Trường Tiểu học B Vĩnh An (Vĩnh Thành); Trường THCS Vĩnh Hanh; Trường Tiểu học A Vĩnh An điểm chính (Vĩnh Quới); Trường Mẫu giáo Tân Phú điểm chính (Tân Lợi); Trường Mẫu giáo Vĩnh Hanh điểm phụ (Vĩnh Hòa); Trường THCS Bình Thạnh; Trường Tiểu học A Hòa Bình Thạnh điểm chính (Hòa Thạnh); Trường THCS Hòa Bình Thạnh điểm chính (Hòa Thạnh); Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Châu Thành. Hạng mục: Trường Tiểu học C thị trấn An Châu điểm chính (Hòa Long 2); Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Châu Thành. Hạng mục: Trường Tiểu học B Bình Hòa điểm chính (Bình Phú 1); Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị

dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Châu Thành. Hạng mục: Trường Tiểu học B Cần Đăng điểm phụ 2 (Cần Thuận); Đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới giai đoạn 2021-2025 huyện Châu Thành. Hạng mục: Trường Tiểu học B Vĩnh Hanh điểm chính (Vĩnh Phúc);

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Cầu Phú Vĩnh.

- Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi tên dự án, diện tích và địa điểm thu hồi đất: Có 03 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 324.079,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 129.313,7 m² triển khai tại các huyện như sau:

(i) Huyện Chợ Mới: 02 dự án với diện tích thu hồi 197.332,2 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 2.566,2 m², gồm:

- Dự án Trường Mẫu giáo Hòa Bình điểm phụ (An Thái) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 với diện tích thu hồi 1.500 m². Nay dự án có bổ sung thêm hạng mục đường dẫn vào trường theo Quyết định số 479/QĐ-SXD ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Xây dựng nên phát sinh thêm diện tích thu hồi đất là 332,2 m².

- Dự án Đường kênh Long Điền A-B đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 với diện tích thu hồi 381.000 m² tại các xã Hòa An, An Thạnh Trung, Long Kiến, Long Điền B và thị trấn Chợ Mới. Nay dự án có bổ sung diện tích thu hồi đất 197.000 m² tại xã Long Điền A và xã Hội An theo Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(ii) Huyện Phú Tân: 01 dự án với diện tích thu hồi 126.747,5 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 126.747,5 m²: Dự án Xây dựng tuyến tránh đoạn Km11 đến Km15 và Cầu Mương Khai - Đường tỉnh 951 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 với diện tích thu hồi 133.435 m². Nay dự án có điều chỉnh tên thành dự án Tuyến tránh đường tỉnh 951 (đoạn từ Km8+550 đến Km15+950) và bổ sung thêm diện tích thu hồi đất 126.747,5 m² theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2022: Có 10 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 109.429 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 79.079 m² triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 03 dự án, với diện tích thu hồi 1.582 m² (không thu hồi đất trồng lúa), gồm:

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp mở rộng đường Ngô Văn Sở; Mở rộng đường Nguyễn Gia Thiều;

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Lộ ra tuyến 475, 477 Long Xuyên 2.

(ii) Thành phố Châu Đốc: 01 dự án xây dựng công trình năng lượng, với diện tích thu hồi 268 m² (không thu hồi đất trồng lúa): Lộ ra tuyến 472, 474, 476, 478 Châu Đốc.

(iii) Huyện Phú Tân: 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi, với diện tích thu hồi 5.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 5.000 m²: Hệ thống thủy lợi phục vụ chuyển đổi cây trồng vùng áp Phú Hiệp.

(iv) Huyện Chợ Mới: 02 dự án, với diện tích thu hồi 42.437 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 13.937 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp tuyến đường áp chiến lược;

- 01 dự án xây dựng công trình năng lượng: Trạm 110kV KCN Hòa Bình và đường dây đầu nối.

(v) Huyện Tịnh Biên: 01 dự án xây dựng công trình giao thông, với diện tích thu hồi 44.600 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 44.600 m²: Đường tuần tra biên giới tỉnh An Giang (2014-2016).

(vi) Huyện Tri Tôn: 01 dự án xây dựng công trình giao thông, với diện tích thu hồi 8.970 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 8.970 m²: Đường tuần tra biên giới tỉnh An Giang (2014-2016).

(vii) Huyện Châu Thành: 01 dự án xây dựng công trình năng lượng, với diện tích thu hồi 6.572 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 6.572 m²: Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu.

b) Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022:

Có 05 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 95.921,7 m² (*chi tiết 05 dự án tại Danh mục 02 kèm theo*).

Trong tổng số 05 dự án này, có 03 dự án thực hiện đầu tư mới và 02 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2022. Cụ thể như sau:

- Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 03 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 74.399,7 m², triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 02 dự án sử dụng đất trồng lúa là 65.385,7 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Lộc Phát Golden;

- Dự án An Bình River Side.

(ii) Huyện Tịnh Biên: 01 dự án sử dụng đất trồng lúa là 9.014 m²: Dự án Trang trại trồng nấm các loại.

- Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2022: Có 02 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 21.522 m², triển khai tại các huyện như sau:

(i) Huyện Thoại Sơn: 01 dự án sử dụng đất trồng lúa là 12.376 m²: Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng và khu dân cư chợ kênh H.

(ii) Huyện Châu Thành: 01 dự án sử dụng đất trồng lúa là 9.146 m²: Dự án Khu đô thị thị trấn An Châu 1.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 308/TTr-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết và danh mục.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Thư